



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ**

вул. Димитрова, 24, м. Київ-150, Україна, 03150; тел. 207-18-97, 207-18-60, факс 207-18-98, 207-19-51

25.01.11. № 714-744

на № _____ від _____

вул. Голосіївська, 13
м. Київ-039

*Про надання роз'яснень щодо порядку
скликання установчих зборів ОСББ*

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України розглянуло Ваше звернення про надання роз'яснень щодо порядку оповіщення ініціативною групою власників приміщень у будинку про скликання установчих зборів об'єднання співвласників багатоквартирного будинку і в межах компетенції повідомляє позицію Міністерства з порушених Вами питань.

Насамперед інформуємо, що з метою надання підтримки ініціативній групі зі створення об'єднання співвласників багатоквартирного будинку фахівцями Інституту місцевого розвитку за підтримки Агентства США з міжнародного розвитку (USAID) в рамках Проекту «Реформа міського теплозабезпечення в Україні» розроблено практичний посібник «Енергоефективний будинок – крок за кроком. Крок 1: Створення ОСББ», який було схвалено на засіданні науково-технічної ради Мінжитлокомунгоспу 27 липня 2010 р. У посібнику наведено загальний план, схему створення ОСББ та огляд окремих питань, пов'язаних зі створенням ОСББ. Також у посібнику містяться зразки і форми документів з прикладами їх заповнення, що використовуються в процесі створення ОСББ. Посібник розміщено на офіційному веб-сайті Інституту місцевого розвитку - <http://www.mdi.org.ua>, розділ «бібліотека» – «публікації».

Стосовно першого питання, зазначеного у Вашому зверненні, вважаємо, що повідомлення, яке передбачено частиною 4 статті 6, має бути письмово направлено усім власникам житлових та нежитлових приміщень будинку, вручено кожному власнику під розписку або надіслано рекомендованим листом.

До питання другого повідомляємо, що відповідно до роз'яснень, які опубліковано на офіційному веб-сайті ДП «Укрпошта» <http://www.ukrposhta.com>:

- «Рекомендований лист» - це лист, що пересилається рекомендованим порядком авіа чи наземним шляхом;

000388

- порядок відправлення рекомендованого листа: подається для пересилання до об'єкта поштового зв'язку з одержанням розрахункового документа, що підтверджує приймання;

- порядок вручення: доставляються та вручаються адресатові (одержувачу) під розпис.

Стосовно питання третього вважаємо, що у разі направлення повідомлення шляхом поштового відправлення (рекомендованим листом), факт такого відправлення (підтверджений відповідним розрахунковим документом) свідчить про виконання ініціативною групою свого обов'язку щодо повідомлення власника.

З приводу, чи вважається таким, що є повідомленим ініціативною групою власник приміщення у будинку про скликання установчих зборів, якщо він через свою відсутність у будинку не отримав рекомендованого листа, повідомляємо, що вирішення зазначеного питання не належить до компетенції Міністерства, оскільки у кожному окремому випадку залежить від причин неотримання листа та, у разі виникнення спору, вирішується у судовому порядку.

До питання п'ятого повідомляємо, що відповідно до ст.42 постанови Кабінету Міністрів України від 05.03.2009 № 270 «Про затвердження Правил надання послуг поштового зв'язку» на поштовому відправленні, поштовому переказі зазначається найменування адресата: для фізичних осіб - прізвище, ім'я та по батькові (у називному відмінку), для юридичних осіб - повне найменування підприємства, установи, організації, а також посада, ім'я та прізвище адресата. На простих та рекомендованих поштових картках, листах і бандеролях (крім тих, що адресуються до запитання) може бути зазначено лише прізвище та ініціали або ім'я та прізвище адресата. На поштових відправленнях, адресованих до населених пунктів, які не мають вулиць і нумерації будинків, прізвище, ім'я та по батькові адресата зазначаються повністю.

Стосовно роз'яснення щодо порядку встановлення ініціативною групою зі створення ОСББ складу власників житлових та нежитлових приміщень у будинку Міністерство рекомендує ініціативній групі зібрати інформацію з власників квартир з поясненням мети надання відповідної інформації. Щодо квартир та нежитлових приміщень, власників яких встановити не вдалось, отримання інформації здійснюється відповідно до чинного законодавства.

Перший заступник Міністра



Ю.Є. Хіврич